



Al Comune di _____	Pratica edilizia _____
☐ SUAP Indirizzo _____	del
☐ SUE PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____
☐ CIL ☐ CIL con richiesta contestuale di atti presupposti	da compilare a cura del SUE/SUAP/Comune

CIL - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA ⁽¹⁾

(art. 6, comma 2, lettere b, c, d ed e, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 33, comma 1, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome _____	Nome _____	codice fiscale
in qualità di ⁽²⁾ _____ della ditta / società ⁽²⁾ _____		
con codice fiscale ⁽²⁾		
partita IVA ⁽²⁾		
nato a _____	prov.	stato _____ nato il
residente in _____	prov.	stato _____
indirizzo _____	n. _____	C.A.P.
PEC _____ posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____		

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____	(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'immobile interessato dall'intervento e di	
a.1	☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
a.2	☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

⁽¹⁾ Con la comunicazione di inizio lavori (CIL) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 6, comma 2, lettere b, c, d, ed e, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) possono essere realizzate:

1. le opere temporanee e da rimuovere entro novanta giorni;
2. le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni;
3. i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A (decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444);
4. le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
5. l'installazione di singoli generatori eolici con altezza non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro.

Gli adempimenti di cui al d.lgs. 81/2008, titolo IV, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro devono essere effettuati tramite il sistema informativo della Regione Lombardia Ge.C.A. (<http://www.previmpresa.servizi.it/cantieri/>)

**b) Opere su parti comuni**

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1** ☐ non riguardano parti comuni
- b.2** ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- b.3** ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA**d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori**

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- d.1** ☐ per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.) ⁽³⁾
- d.2** ☐ per la cui realizzazione sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni ⁽³⁾

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot. n.	Data di rilascio

- d.3** ☐ per la cui realizzazione si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, dei seguenti atti di assenso. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. ⁽³⁾

Tipologia di atto

⁽³⁾ vedi "Elenco dei possibili atti di assenso" riportato in appendice

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1** ☐ nuovi interventi di cui all'articolo 6, comma 2, lettere b), c), d) ed e) del d.P.R. n. 380/2001, descritti nel quadro g), e che:
- e.1.1** ☐ i lavori avranno inizio in data [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (opzioni d.1, d.2)
- e.1.2** ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)
- e.2** ☐ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data [] [] [] [] [] [] [] [] [] [], di cui all'art. 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00
- e.3** ☐ intervento realizzato in data [] [] [] [] [] [] [] [] [] [], di cui all'articolo 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.4** ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- e.5** ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010


f) Localizzazione dell'intervento ⁽⁴⁾

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di _____ in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____
 scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. | | | | | censito al catasto _ fabbricati _ terreni
 nome del Comune censuario _____ codice del Comune censuario _____ foglio n. _____ map. _____
 (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____
 avente destinazione d'uso _____ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

⁽⁴⁾ Se l'intervento è ubicato su più mappali, scale, piani, ecc... duplicare i campi che servono

g) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che le opere in progetto, sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- g.1** ☐ opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (articolo 6, comma 2, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001)
- g.2** ☐ opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati (articolo 6, comma 2, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- g.3** ☐ impianti solari termici da installare su edifici esistenti, ubicati al di fuori della zona A), di cui decreto del Ministro per i Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, in aderenza o integrazione ai tetti, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modifichino la sagoma degli edifici, ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali esterne, oppure da realizzare su pertinenze dei medesimi edifici; ⁽⁵⁾
- g.4** ☐ aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (articolo 6, comma 2, lettera e) del d.P.R. n. 380/2001)
- g.5** ☐ pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale maggiore o uguale a 12 kW (articolo 6, comma 1, lettera a del d.P.R. 380/2001);

e che consistono in:

⁽⁵⁾ per pannelli fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (articolo 6, comma 2, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001) e per installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro si fa riferimento all'applicativo FERCEL per la comunicazione di inizio lavori per attività in edilizia libera, FERPAS per l'istanza di procedura abilitativa semplificata, come stabilito dal decreto n. 10545 del 21 novembre 2012 pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (BURL) del 10 dicembre 2012.

Data e luogo

il/i dichiarante/i



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIA' DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Obbligatorio in caso di presentazione cartacea del CIL, non richiesto in caso di presentazione telematica
	☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione		Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
☐	☐	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☐	☐	Valutazione di impatto paesistico dei progetti		Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione della D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/II045 – Approvazione "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" prevista dall'art. 30 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale - P.T.P.R. - approvato con d.c.r. 6 marzo 2001, n. 43749
☐	☐	Documentazione fotografica		Se prevista dal Regolamento edilizio comunale
☐	☐	Altro (specificare)		

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____



Pratica edilizia _____

del |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_|

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

(compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome _____ codice fiscale |_|

in qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta / società ⁽¹⁾ _____

con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾ |_|

nato a _____ prov. |_|_| stato _____ il |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

**ELENCO DEI POSSIBILI ATTI DI ASSENSO**

ATTI DI ASSENSO	Documentazione da allegare alla CIL nel caso di atti di assenso da acquisire (riferimento al punto d.3)
Autorizzazione paesaggistica semplificata in caso di interventi di lieve entità, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 139/2010, ricadenti in zona tutelata ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 -Codice dei beni culturali e del paesaggio qualora le opere comportino alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici	Relazione paesaggistica semplificata
Autorizzazione paesaggistica ordinaria in caso di interventi ricadenti in zona tutelata ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio qualora le opere comportino alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non siano incluse nell'elenco di cui D.P.R. n. 139/2010	Relazione paesaggistica e documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
Parere/nullaosta Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici Per interventi su immobili tutelati ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
Verifica dell'insussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico Per interventi su immobili tutelati ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004, di più di settanta anni, opera di autore deceduto, di proprietà di enti o istituzioni pubbliche, persone giuridiche private senza fini di lucro	Documentazione necessaria ai fini del rilascio della verifica dell'insussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico
Altro (specificare)	