



COMUNE DI SAN CIPRIANO PO

PROVINCIA DI PAVIA

Determinazione Reg. Gen. **96** del **28/07/2025**

Registro Settoriale N. 46

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO E STRUTTURE ANNESSE SITO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA.

IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI gli articoli 107, 109, 151, 183 e 184 del dlgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 09/10/2021 di attribuzione a responsabile della "STRUTTURA 2 - Pianificazione e Gestione del Territorio" ;

VISTO che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 34 del 20.12.2024, ha approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027
- la Giunta Comunale con deliberazione n.75 del 20.12.2024 ha approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) piano finanziario 2025/2027;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 in data 29.04.2025 ha approvato le variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la giunta comunale con deliberazione n 16 del 29.04.2025 ha riassegnato i fondi ai responsabili di servizio;
- il consiglio comunale con deliberazione n 9 del 11.07.2025 ha approvato le variazioni di assestamento al bilancio 2025/2027
- la giunta comunale n 26 del 11.07.2025 ha riassegnato le risorse ai responsabili di servizio;

PREMESSO:

- che l'amministrazione comunale intende procedere all'individuazione di un soggetto gestore del campo sportivo comunale al fine di garantire i servizi sportivi e la valorizzazione della struttura;
- è interesse del comune promuovere e sostenere la pratica sportiva, in particolare quella giovanile, nel territorio comunale;
- si intende favorire la partecipazione di soggetti che abbiano una comprovata esperienza nella gestione di impianti sportivi e che presentino un progetto di gestione che tenga conto delle esigenze della comunità' locale e dei giovani in particolare;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n 28 del 25/07/2025 con la quale venivano fornite linee di indirizzo e approvata la bozza di convenzione per la gestione del Campo sportivo sito in via Papa Giovanni XXIII e strutture annesse ;

RITENUTO pertanto necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

CONSIDERATO che :

- l'art 5 del D.lgs. 38/2021 prevede espressamente che " le Associazioni e le Società sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale , sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con al previsione di un

utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore ai cinque anni”;

- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs 38/2021 prevede inoltre che “ l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”;

RITENUTO opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dei beni cos' come definito dal D.Lgs 38/2021;

RITENUTO di procedere a mezzo avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'ammodernamento e gestione del Campo sportivo comunale con locali annessi e area verde annessa , sito in San Cipriano Po via Papa Giovanni XXIII rivolto esclusivamente alle Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro, da pubblicare all'Albo Pretorio on line e nel sito istituzionale dell'Ente;

VISTO che il competente servizio ha predisposto l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del campo sportivo sopramenzionato e la relativa modulistica, ritenuto meritevole di approvazione, anch'esso allegato alla presente determinazione;

ACCERTATO che dalla presente concessione verrà escluso, all'esito della realizzazione, il piccolo campetto da calcio che l'Amministrazione è intenzionata a realizzare in una porzione dell'area esterna annessa alla struttura sportiva e che attualmente è a verde;

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art 6 bis legge 241/90: “Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;
- art. 6 DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici”;
- art 7 DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza.”

ATTESO che, ai sensi della normativa e degli atti sopra richiamati, il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici

VISTO il D. Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs 36/2023 ed i suoi allegati;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta l'adozione di impegni di spesa ed è pertanto non necessario prevedere l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 c. 4 del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. DI APPROVARE l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la riqualificazione/ammodernamento e gestione del campo sportivo e locali ed area verde annesse di via Papa Giovanni XXII rivolto alle Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, completo della modulistica ad esso allegato;
2. DI DICHIARARE che, l'oggetto, le finalità la forma della stipula e le clausole essenziali sono quelle dettagliatamente enunciate in narrativa;
3. DI DISPORRE la pubblicazione del presente avviso all' Albo Pretorio;
4. DI DARE ATTO che il Responsabile di Progetto (RUP) ai sensi dell'art 15 del D.lgs 36/2023 è l'arch. Guazzi Anna Maria.
5. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile del servizio Tecnico, arch. Anna Maria Guazzi.
6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line comunale per 21 giorni ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Anna Maria Guazzi

Visto di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147-bis del dlgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

San Cipriano Po 28/07/2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Anna Maria Guazzi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Cipriano Po. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato.

Guazzi Anna Maria in data 28/07/2025



COMUNE DI SAN CIPRIANO PO

PROVINCIA DI PAVIA

Determinazione Reg. Gen. **96** del **28/07/2025**

Registro Settoriale N. 46

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO E STRUTTURE ANNESSE SITO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA.

IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI gli articoli 107, 109, 151, 183 e 184 del dlgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 09/10/2021 di attribuzione a responsabile della "STRUTTURA 2 - Pianificazione e Gestione del Territorio" ;

VISTO che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 34 del 20.12.2024, ha approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027
- la Giunta Comunale con deliberazione n.75 del 20.12.2024 ha approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) piano finanziario 2025/2027;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 in data 29.04.2025 ha approvato le variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la giunta comunale con deliberazione n 16 del 29.04.2025 ha riassegnato i fondi ai responsabili di servizio;
- il consiglio comunale con deliberazione n 9 del 11.07.2025 ha approvato le variazioni di assestamento al bilancio 2025/2027
- la giunta comunale n 26 del 11.07.2025 ha riassegnato le risorse ai responsabili di servizio;

PREMESSO:

- che l'amministrazione comunale intende procedere all'individuazione di un soggetto gestore del campo sportivo comunale al fine di garantire i servizi sportivi e la valorizzazione della struttura;
- è interesse del comune promuovere e sostenere la pratica sportiva, in particolare quella giovanile, nel territorio comunale;
- si intende favorire la partecipazione di soggetti che abbiano una comprovata esperienza nella gestione di impianti sportivi e che presentino un progetto di gestione che tenga conto delle esigenze della comunità' locale e dei giovani in particolare;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n 28 del 25/07/2025 con la quale venivano fornite linee di indirizzo e approvata la bozza di convenzione per la gestione del Campo sportivo sito in via Papa Giovanni XXIII e strutture annesse ;

RITENUTO pertanto necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

CONSIDERATO che :

- l'art 5 del D.lgs. 38/2021 prevede espressamente che " le Associazioni e le Società sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale , sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con al previsione di un

utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore ai cinque anni”;

- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs 38/2021 prevede inoltre che “ l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”;

RITENUTO opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dei beni cos' come definito dal D.Lgs 38/2021;

RITENUTO di procedere a mezzo avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'ammodernamento e gestione del Campo sportivo comunale con locali annessi e area verde annessa , sito in San Cipriano Po via Papa Giovanni XXIII rivolto esclusivamente alle Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro, da pubblicare all'Albo Pretorio on line e nel sito istituzionale dell'Ente;

VISTO che il competente servizio ha predisposto l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del campo sportivo sopramenzionato e la relativa modulistica, ritenuto meritevole di approvazione, anch'esso allegato alla presente determinazione;

ACCERTATO che dalla presente concessione verrà escluso, all'esito della realizzazione, il piccolo campetto da calcio che l'Amministrazione è intenzionata a realizzare in una porzione dell'area esterna annessa alla struttura sportiva e che attualmente è a verde;

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art 6 bis legge 241/90: “Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;
- art. 6 DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici”;
- art 7 DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza.”

ATTESO che, ai sensi della normativa e degli atti sopra richiamati, il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici

VISTO il D. Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs 36/2023 ed i suoi allegati;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta l'adozione di impegni di spesa ed è pertanto non necessario prevedere l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 c. 4 del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. DI APPROVARE l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la riqualificazione/ammodernamento e gestione del campo sportivo e locali ed area verde annesse di via Papa Giovanni XXII rivolto alle Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, completo della modulistica ad esso allegato;
2. DI DICHIARARE che, l'oggetto, le finalità la forma della stipula e le clausole essenziali sono quelle dettagliatamente enucleate in narrativa;
3. DI DISPORRE la pubblicazione del presente avviso all' Albo Pretorio;
4. DI DARE ATTO che il Responsabile di Progetto (RUP) ai sensi dell'art 15 del D.lgs 36/2023 è l'arch. Guazzi Anna Maria.
5. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile del servizio Tecnico, arch. Anna Maria Guazzi.
6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line comunale per 21 giorni ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Anna Maria Guazzi

Visto di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147-bis del dlgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

San Cipriano Po 28/07/2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Anna Maria Guazzi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Cipriano Po. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato.

Guazzi Anna Maria in data 28/07/2025